



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2177
<b>Data del provvedimento</b>	24-10-2019
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro – Ambito territoriale empolesse - CIG 78535255D9. Contratto applicativo n. 1/2019 - CIG Derivato 8039254A43. Autorizzazione subappalto lavori Cat. OS28 alla Ditta Montelupo Luce Engineering S.r.l.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI
<b>Direttore della Struttura</b>	SALVADORI LUCA
<b>Responsabile del procedimento</b>	SALVADORI LUCA

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Allegati Atto		
Allegato	N.Pagine allegato	Oggetto Allegato
Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19/07/2019 con la quale il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamata** la Delibera del Direttore Generale n. 1403 del 10/10/2019 con la quale l’Ing. Luca Salvadori è stato nominato Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

**Richiamate** le Delibere del Direttore Generale n. 644 del 18/04/2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”* e n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n.644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (..)” e Delibera n. 885/2017 “Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (..)”. Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del Dipartimento SIOR”*;

### **Richiamati:**

- il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, come novellato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”*;
- la Legge Regionale Toscana n. 38 del 13/07/2007 e s.m.i. *“Norme in materia di contratti pubblici e relative disposizioni sulla sicurezza e regolarità del lavoro”*;
- il D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008, *“Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;

### **Premesso che:**

- con Delibera del Direttore Generale n. 503 del 28/03/201 è stata indetta la gara, nella forma della procedura negoziata, svolta in modalità telematica ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm., finalizzata alla stipula di un *“Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione a servizio degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro - Ambito territoriale empolesse - CIG: 78535255D9”*, per un importo a base d’asta pari a € 972.654,00 oltre € 24.875,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base d’asta pari a € 997.529,00 Iva di legge esclusa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 520 del 02/04/2019, adottata dal Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, sono stati approvati i documenti di gara della procedura negoziata sopra indicata e individuato il Responsabile del Procedimento di gara e i relativi assistenti addetti all’esame della documentazione amministrativa e al controllo dell’offerta economica;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1165 del 28/06/2019, adottata dal Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, è stata aggiudicata la procedura negoziata sopra richiamata all’operatore economico IGE IMPIANTI Srl, con sede legale in Via Adige, 9 - 06016 San Giustino (PG) - C.F./P.I. 01373380516, per un importo contrattuale pari a € 714.453,74, di cui € 24.875,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di Legge, in quanto ha presentato la migliore offerta, ritenuta congrua in considerazione del ribasso del 29,696%, con costi aziendali di sicurezza pari a € 9.573,41 e costi della manodopera pari a € 289.109,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1333 del 12/07/2019, adottata dal Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo, è stata dichiarata efficace l’aggiudicazione della procedura negoziata disposta con la Determinazione n. 1165 del 28/06/2019 a favore dell’operatore economico IGE IMPIANTI Srl;
- il contratto è stato stipulato mediante scambio di corrispondenza consistente nella Lettera Contratto Accordo Quadro, con protocollo n. 89130 sottoscritta fra l’Azienda USL Toscana centro (stazione appaltante) in data 08/08/2019 e l’operatore economico IGE IMPIANTI Srl (appaltatore) in data 09/08/2019;

- nell'ambito del Contratto Accordo Quadro in oggetto, è stato sottoscritto digitalmente mediante scambio di corrispondenza il Contratto Applicativo n. 1/2019, con protocollo n. 102229 - CIG DERIVATO 8039254A43, da parte del Rup, Ing. Luca Salvadori, in data 24/09/2019 e da parte dell'appaltatore IGE IMPIANTI Srl in data 30/09/2019, per un importo contrattuale pari ad € 192.394,68 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, quantizzati in € 6.940,20, per un importo contrattuale complessivo di € 199.334,88;
- la consegna dei lavori è avvenuta il giorno 01/10/2019, come risulta dal relativo verbale conservato agli atti della SOC Manutenzione Immobili Empoli;

**Preso atto** dell'istanza, agli atti della struttura proponente, pervenuta a questa Azienda in data 27/09/2019 e successivamente integrata in data 10/10/2019, da parte dell'operatore economico IGE IMPIANTI Srl, nella quale si chiede il rilascio dell'autorizzazione al subappalto nei confronti della MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.r.l. con sede legale in Via della Pratella n. 3 - 50056 Montelupo Fiorentino (FI), CF./P.I. 06073440486 per la realizzazione di:

- lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione rientranti nella Categoria OS28, per un importo presunto pari a € 55.000,00 (cinquantacinquemila/00), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.200,00 (duemiladuecento/00);

**Considerato che:**

- l'appaltatore ha dichiarato in sede di offerta, nel Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), presentato tramite piattaforma telematica START, che intende affidare in subappalto, nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto, i lavori ricadenti nella categoria prevalente e unica OS28 – "Impianti termici e di condizionamento";
- le lavorazioni oggetto dell'autorizzazione al subappalto afferiscono ai lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione assimilabili alla citata cat. OS28, ovvero alla cat. OG11 in base al principio dell'assorbimento delle categorie specialistiche in quella generale OG11;
- l'importo totale del subappalto rientra nei limiti di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.;
- la ditta Montelupo Luce Engineering Srl è in possesso di idonea qualificazione adeguata alla categoria e all'importo dei lavori da realizzare in subappalto ed è stata positivamente verificata la sua idoneità tecnico professionale ex D.Lgs. 81/2008, ai sensi e per gli effetti degli artt. 16 e 20 della L.R.T. 38/2007, come risulta dal verbale di verifica dei requisiti tecnico-professionali relativi alla ditta subappaltatrice redatto e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento in data 24/10/2019, conservato agli atti;

**Atteso** che la richiesta di autorizzazione al subappalto risulta, allo stato attuale, debitamente corredata della documentazione prevista dall'art. 105, commi 7 e 18, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. ed in particolare del contratto di subappalto la cui validità è subordinata al rilascio della relativa autorizzazione;

**Verificati**, altresì, gli atti allegati all'istanza di cui sopra e riscontrata la regolarità della documentazione tutta nel rispetto della normativa vigente;

**Dato atto** che sono state attivate le verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. in capo al subappaltatore, mediante acquisizione d'ufficio della prescritta documentazione e che, ad oggi, non tutti gli Enti preposti hanno dato riscontro alle predette richieste di verifica;

**Rilevato** che non occorre richiedere l'informazione prefettizia antimafia nei confronti della ditta Montelupo Luce Engineering Srl prescritta dal D.Lgs. n. 159/2011 e ss.mm. in quanto l'importo del subcontratto da autorizzare non supera il valore di € 150.000,00 secondo il disposto dell'art. 91, comma 1, lett. c), del medesimo Decreto;

**Evidenziato** che, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., la stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione al subappalto entro trenta giorni dalla relativa richiesta ovvero entro 15 giorni per subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% delle prestazioni affidate o di importo inferiore a euro 100.000,00 e che tale termine può essere prorogato solo una volta, ove ricorrano giustificati motivi;

**Ricordato** che la stazione appaltante provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori secondo quanto previsto dall'art. 105, comma 13, del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm. ovvero, come per il caso di specie, "(...) quando il subappaltatore o il cottimista è una micro impresa o piccola impresa";

**Rilevato** che nelle more del perfezionamento delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m. non ancora concluse, stante l'urgenza dei lavori, la presente autorizzazione è rilasciata in assenza temporanea delle stesse, sotto

condizione risolutiva nel caso in cui risultino successivamente positive, fatto salvo il pagamento delle opere eventualmente già eseguite;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta spese a carico dell'Azienda;

**Dato atto** che il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Empoli, Ing. Luca Salvadori, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto alle finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del medesimo, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente Determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante la necessità di garantire il rispetto dei tempi di autorizzazione del subappalto previsti dalla normativa vigente;

### DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di autorizzare l'operatore economico IGE IMPIANTI Srl ad affidare in subappalto alla MONTELUPO LUCE ENGINEERING S.r.l. con sede legale in Via della Pratella n. 3 – 50056 Montelupo Fiorentino (FI) - CF./P.I. 06073440486 i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti termoidraulici e di climatizzazione rientranti nella Categoria OS28, per un importo pari a € 55.000,00 (cinquantacinquemila/00), oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 2.200,00 (duemiladuecento/00), dando atto che l'importo complessivo del subappalto di € 57.200,00 non supera il 30% dell'importo del Contratto applicativo n. 1/2019 indicato in premessa e che è rispettata la condizione che il ribasso praticato dal subappaltatore non supera il 20% sui prezzi dell'appaltatore;
- 2) di dare atto che nelle more del perfezionamento delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 non ancora concluse, stante l'urgenza dei lavori, la presente autorizzazione è rilasciata in assenza temporanea delle stesse sotto condizione risolutiva nel caso in cui risultino successivamente positive, fatto salvo il pagamento delle opere eventualmente già eseguite;
- 3) di precisare che in base dall'art. 105, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e secondo quanto stabilito dall'art. 50, comma 1, lettera a) del Capitolato Speciale di Appalto, ricorrono le condizioni affinché i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore, vengano effettuati direttamente dalla Stazione Appaltante, e a tal fine, l'appaltatore dovrà comunicare, alla maturazione di ogni S.A.L., la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento;
- 4) precisare che l'adozione del presente atto non comporta oneri a carico dell'amministrazione;
- 5) dare atto, infine, che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gara e contratti*" nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 6) dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante la necessità di garantire il rispetto dei tempi di autorizzazione del subappalto previsti dalla normativa vigente;
- 7) trasmettere la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. del D.Lgs. 502/92 e ss.mm., articolo introdotto dal D.Lgs. n. 229/99, e l'art. 42 comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore**  
**S.O.C. Manutenzione immobili Empoli**  
**(Ing. Luca Salvadori)**